

Årsredovisning

för

Brf Killingen 22

769604-7062

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Killingen 22, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-02-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-08-29 och nuvarande stadgar registrerades 2006-02-08 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Killingen 22 byggdes 1929 i taxeringsvärdet och har värdeår 1950. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 030 kvm varav 1 611 kvm utgör lägenhetsyta och 419 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 550 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Fastighetsägarna och styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av fönster och fönsterdörrar i lägenheten på 6 tr. Som ett tillägg till tidigare genomförd uppgradering av värmesystemet byttes också den lokala värmepannan på 6 tr som förser vindslägenheten med värme.

Byggnadens tekniska status

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Stamrening	2012
Tak	2013
Ventilation	2014
Värmesystem	2014-15

<i>Planerad åtgärd</i>	<i>År</i>	<i>Kostnad</i>
Nytt soprum	2017	160 tkr
Målning/reivering av husets fönster/fönsterdörrar	2017-18	ca 800 tkr

Medlemsinformation

Fastigheten består av 27 st medlemslägenheter varav 2 st har överlåtits under året. Föreningen upplåter med hyresrätt 3 st lokaler och 16 st garageplatser.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Konstnårsateljé	40 kvm	2017-06-30
Lager	18 kvm	Tillsvidare
Bilvård		Tillsvidare

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Elisabet Edling	Ordförande
Christopher Nordin	Kassör
Victor Hjelm	Sekraterare
Gunilla Schwang	Ledamot
Sara Jacobsen	Ledamot
Torbjörn Lissel	Ledamot
Sofia Sandmark	Suppleant

Revisor har varit Thomas Jerndal.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 April 2016. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Sofia Sandmark.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 9 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvodet till styrelse har utbetalts med 14 996 kr.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 46 437 000 kr varav 29 333 000 kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 44 000 000 kr samt lokaler 2 437 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1268 kr per bostadslägenhet under 2016, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (kr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1 426 497	1 437 511	1 429 539	1 425 461
Resultat efter finansiella poster	-257 596	-47 579	-26 993	-63 238
Soliditet (%)	67,8	68,0	68,0	68,0
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	591	592	592	592
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 701	7 658	7 699	7 655
Elkostnad/kvm totalyta	35	32	27	28
Värmekostnad/kvm totalyta	111	105	117	128
Vattenkostnad/kvm totalyta	20	18	17	18
Avsättn. underhållsfond/kvm tot.	69	60	60	53

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultatdisposition

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 573 165	4 017 710	1 131 851	-890 981	-47 578	26 784 167
Reservering yttre fond			139 311	-139 311		0
lanspråkstag.yttre fond			-162 003	162 003		0
Disposition av föregående års resultat:				-47 578	47 578	0
Årets resultat					-257 596	-257 596
Belopp vid årets utgång	22 573 165	4 017 710	1 109 159	-915 867	-257 596	26 526 571

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-938 560
avsättning till fond för yttre underhåll	-139 311
lanspråktagande av yttre fond	162 002
årets förlust	-257 596
	-1 173 465

behandlas så att i ny räkning överföres	-1 173 465
	-1 173 465

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	1 426 497	1 437 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 426 497	1 437 511
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 008 684	-699 059
Övriga externa kostnader	3	-109 376	-103 187
Arvoden och personalkostnader	4	-18 452	-17 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-397 696	-388 349
Summa rörelsekostnader		-1 534 208	-1 208 548
Rörelseresultat		-107 711	228 963
Finansiella poster			
Ränteintäkter		465	191
Räntekostnader		-150 350	-276 733
Summa finansiella poster		-149 885	-276 542
Resultat efter finansiella poster		-257 596	-47 579
Resultat före skatt		-257 596	-47 579
Årets resultat		-257 596	-47 579

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	5	705 328	746 928
Summa immateriella anläggningstillgångar		705 328	746 928
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	38 072 532	38 428 628
Summa materiella anläggningstillgångar		38 072 532	38 428 628
Summa anläggningstillgångar		38 777 860	39 175 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 590	0
Övriga fordringar		29 524	45 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	56 288	58 403
Summa kortfristiga fordringar		95 402	103 457
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		356 621	334 029
Summa kassa och bank		356 621	334 029
Summa omsättningstillgångar		452 023	437 486
SUMMA TILLGÅNGAR		39 229 883	39 613 042

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

26 590 875

26 590 875

Fond för yttre underhåll

1 109 159

1 131 851

Summa bundet eget kapital

27 700 034

27 722 726

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-915 868

-890 982

Årets resultat

-257 596

-47 579

Summa fritt eget kapital

-1 173 464

-938 561

Summa eget kapital

26 526 570

26 784 165

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

12 331 738

12 282 636

Summa långfristiga skulder

12 331 738

12 282 636

Kortfristiga skulder

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut

75 112

53 912

Förskott från kunder

1 981

1 981

Leverantörsskulder

72 387

239 861

Övriga skulder

2 168

-73

Förutbetalda avgifter och hyror

95 324

136 162

Upplupna kostnader

10

124 603

114 398

Summa kortfristiga skulder

371 575

546 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 229 883

39 613 042

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärdet om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	24 År
Byggnader	200 År
Fastighetsförbättringar	20 År
Tak	30 År
Ventilation	25 År
Stambyte	60 År

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Diskussion om föreningens framtida sophantering pågick hela året och under hösten stod det klart att nuvarande system för sophämtning via Sveavägen (GA3) kommer att upphöra. Ett nytt soprum för Brf Killingen 22, ska, under våren, byggas i en del av vår kommersiella lokal/ateljé mot Frejgatan. Nytt kontrakt med nuvarande hyresgäst kommer att tecknas när ombyggnaden är klar

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	953 122	953 123
Hyresintäkter lokaler	82 800	82 800
Hyresintäkter lokaler, moms	24 000	24 000
Hyresintäkter garage	88 200	79 800
Hyresintäkter garage, moms	195 000	211 800
Hyresintäkt kabel-tv	77 064	76 446
Hyresintäkt bredband	0	1 554
Överlåtelseavgift	2 221	5 562
Öres- och kronutjämning	42	51
Övriga rörelseintäkter	4 047	2 375
	1 426 496	1 437 511

Not 2 Fastighetskostnader

	2016	2015
Snöröjning/sandning	18 197	3 876
Städning grundavtal	23 051	26 444
Rengöring/sanering	2 367	0
Brandskydd	6 559	36 375
Serviceavtal	7 729	5 455
Hiss serviceavtal	5 926	7 374
Bostadsrätt	0	9 003
Tvättstuga	2 353	1 491
Trapphus	12 010	0
Källarutrymme	11 485	0
Dörrar och lås	2 936	0
VA	30 883	42 406
Värme	63 946	52 752
El	0	3 025
Hissar	34 586	17 984
Fasader	0	2 367
Fönster	162 003	0
Gård	2 484	886
Garage och p-platser	5 993	0
Vattenskada	99 023	0
Elavgifter	70 969	64 936
Uppvärmning	225 797	213 348
Vatten	40 063	35 796
Sophämtning	22 570	21 265
Grovsopor	4 373	3 667
Fastighetsförsäkring	22 624	21 536
Kabel-tv	0	5 644
Bredband	72 151	66 420
Fastighetsskatt	24 370	23 450
Kommunal fastighetsavgift	34 236	33 561
	1 008 684	699 061

Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Förbrukningsmaterial	422	6 064
Hemsida	590	0
Administration, kontorsmaterie	1 629	554
Styrelseomkostnader	2 500	4 507
Revisionsarvode extern revisor	19 023	23 935
Arvode ekonomisk förvaltn.	42 763	42 763
Extradeb. ekonomiskförvaltn	3 626	1 149
Konsultarvoden	26 998	10 018
Bankkostnader	2 145	1 920
Medlems- och föreningsavgifter	9 332	9 332
Trivselkostnader	349	2 946
	109 377	103 188

Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvode	14 996	13 997
Sociala avgifter	3 456	3 956
	18 452	17 953

Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter

Noten avser ersättningslikvid till tidigare hyresgäst som i förtid frångått sitt hyreskontrakt som löpte till 2024-12-31. Denna transaktion anses vara lönsam för föreningen. Avskrivningen sker över 24 år.

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-253 072	-211 472
Årets avskrivningar	-41 600	-41 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 672	-253 072
Utgående redovisat värde	705 328	746 928

Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 345 427	27 111 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 345 427	27 111 751
Ingående avskrivningar	-3 006 186	-2 659 437
Årets avskrivningar	-356 096	-346 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 362 282	-3 006 186
Utgående redovisat värde	23 983 145	24 105 565
Taxeringsvärden byggnader	17 104 000	17 934 000
Taxeringsvärden mark	29 033 000	22 411 000
	46 137 000	40 345 000
Bokfört värde byggnader	23 983 146	24 339 241
Bokfört värde mark	14 089 386	14 089 386
	38 072 532	38 428 627

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	15 558	14 845
Förutbetald ekonomisk förvaltning	10 806	10 691
Förutbetald medlemskap, Bostadsrätterna	4 570	4 570
Förutbetald bredband	18 951	18 915
Förutbetalt serviceavtal	0	5 507

Förutbetalt snöskottningsavtal	4 111	3 876
Förutbetalt städning	2 291	0
	56 287	58 404

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Stadshypotek	1,15	2017-10-26	118 800	120 000
Stadshypotek	2,72	2017-03-30	1 946 656	1 966 660
Stadshypotek	0,59	2017-01-30	2 455 079	2 480 323
Stadshypotek	-		0	5 100 815
Stadshypotek	0,59	2017-01-30	1 100 815	0
Stadshypotek	1,08	2019-01-30	4 000 000	0
Stadshypotek	0,65	2017-06-05	142 500	0
Stadshypotek	0,69	2017-05-04	1 462 500	1 477 500
Stadshypotek	0,59	2017-01-30	496 250	500 000
Stadshypotek	0,58	2017-08-03	684 250	691 250
Avgår kortfristig del			-75 112	-53 912
			12 331 738	12 282 636

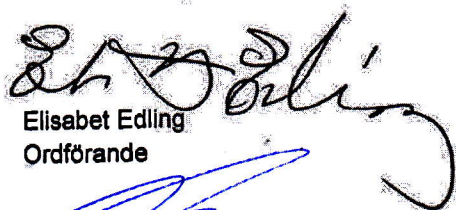
Not 9 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	13 132 277	13 132 277
	13 132 277	13 132 277

Not 10 Upplupna kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupet styrelsearvode	15 000	15 000
Upplupna sociala avgifter	3 500	3 500
Upplupet revisorarvode	22 000	22 000
Upplupen kostnad el	19 957	13 763
Upplupen kostnad värme	33 534	33 220
Upplupen kostnad konsultkostnad	15 133	0
Upplupen räntekostnad	15 480	26 915
	124 604	114 398

Stockholm den 20/4 2017

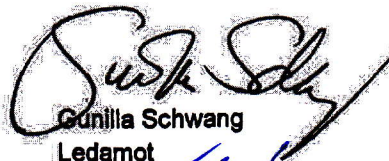

Elisabet Edling
Ordförande


Victor Hjelm
Sekreterare


Sera Jacobsen
Ledamot



Christopher Nordin
Kassör


Gunilla Schwang
Ledamot


Torbjörn Lissel
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/4 - 2017



Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Killingen 22
Org.nr. 769604-7062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Killingen 22 för år 2016. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Killingen 22 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2/april 2017

Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor