

Årsredovisning

för

Brf Killingen 22

769604-7062

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Killingen 22 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2000-02-21 och förvärvade fastigheten samma år.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Killingen 22 på adressen Frejgatan 45 i Stockholm. Byggnaden är från 1927. Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 1 612 kvm och lokalyta om 393 kvm. Tomtytan är 550 kvm.

Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår en ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning: Fjärrvärme.

Tidigare gjorda underhållsarbeten

2012	Stamrening
2013	Tak
2014	Ventilation
2014-2015	Värmesystem
2017	Målning fönster
2018	Utrusning till tvättstuga
2020	Totalrening av trapphuset
2020	Nya takfönster

Planerat underhåll

2022	Uppfräschning av gården (muren, cykelstäl loch förråd)
------	--

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning	Princip Redovisning AB
Teknisk förvaltning	Den tekniska förvaltningen sköts av styrelsen som upphandlar vid behov.

Serviceavtal

Fjärrvärmecentral	Fastighetsägarna Service Stockholm
Ventilation	Aircano AB
Röklucka trapphus	Larm & Teletjänst AB
Snöröjning	AB Enebybergs Plåtslageri

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på **1 459 kr** per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1% av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fläkten till ventilationsanläggningen i garaget ersattes med en mer tystgående och effektiv modell.

Hissen fick en ny frekvens/drivmodul, då den gamla nått sin tekniska livslängd.

Nya elkablar drogs i husets alla häng-och stuprännor, vilket minskar risken för isbildning och snöras.

Som en separat åtgärd för att förbättra vårt självdragssystem genomfördes en rengöring av frånluftkanalerna.

I samband med att ytskiktet i köks/toautrymmet i lokalen (ateljén) återställdes efter en vattenskada gjordes också vissa förbättringar av rördragningar, golvbeläggning och inredning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 och vid räkenskapsårets slut 39 medlemmar i föreningen.

Det har under året skett 6 överlåtelse.

Styrelsens sammansättning

Efter ordinarie föreningsstämma 2021-05-25 har föreningen haft följande sammansättning:

Ledamöter

Elisabet Edling (ordförande)
Victor Hjelm
Pernilla Ljung
Gunilla Schwang
Sara Jacobsen
Torbjörn Lissel

Suppleant

Elin Norbe (tom 2021-08-31)

Revisor

Katarina Nyberg Auktoriserad revisor HQV

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 453	1 461	1 427	1 416	1 398
Resultat efter finansiella poster	-187	-667	13	-381	-637
Soliditet (%)	65,4	65,7	66,2	66,0	66,2

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 573 165	4 017 710	1 826 470	-2 895 440	-667 480	24 854 425
Disposition av föregående års resultat:			300 000	-967 480	667 480	0
Årets resultat					-187 199	-187 199
Belopp vid årets utgång	22 573 165	4 017 710	2 126 470	-3 862 920	-187 199	24 667 226

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 862 920
årets förlust	-187 199
	-4 050 119

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	489 953
	-4 540 072
	-4 050 119

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 453 342	1 460 513
Övriga rörelseintäkter		63 100	59 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 516 442	1 520 024
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 054 819	-1 542 068
Övriga förvaltningskostnader	4	-102 873	-90 951
Personalkostnader	5	3 039	-19 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 840	-397 796
Summa rörelsekostnader		-1 552 493	-2 049 934
Rörelseresultat		-36 051	-529 910
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-151 148	-137 570
Summa finansiella poster		-151 148	-137 570
Resultat efter finansiella poster		-187 199	-667 480
Resultat före skatt		-187 199	-667 480
Årets resultat		-187 199	-667 480

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	36 291 300	36 647 948
Summa materiella anläggningstillgångar		36 291 300	36 647 948
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	8	497 736	538 928
Summa finansiella anläggningstillgångar		497 736	538 928
Summa anläggningstillgångar		36 789 036	37 186 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		257 674	289 725
Övriga fordringar	9	35 229	13 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 100	44 282
Summa kortfristiga fordringar		356 003	347 288
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		560 714	324 096
Summa kassa och bank		560 714	324 096
Summa omsättningstillgångar		916 717	671 384
SUMMA TILLGÅNGAR		37 705 753	37 858 260

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 590 875	26 590 875
Fond för yttre underhåll		2 126 470	1 826 470
Summa bundet eget kapital		28 717 345	28 417 345
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 862 920	-2 895 440
Årets resultat		-187 199	-667 480
Summa fritt eget kapital		-4 050 119	-3 562 920
Summa eget kapital		24 667 226	24 854 425
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 120 160	6 306 972
Summa långfristiga skulder		4 120 160	6 306 972
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	8 194 518	6 179 327
Leverantörsskulder		112 429	14 203
Övriga skulder		10 049	24 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		601 371	478 405
Summa kortfristiga skulder		8 918 367	6 696 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 705 753	37 858 260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) K2 om årsredovisning i mindre företag.

Klassificering skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2022) ska enligt FAR redovisas som kortfristiga. Styrelsen bedömer att lånen är av långsiktig karaktär och har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Ändrade redovisningsprinciper

Föreningen tillämpar för första året K2-regelverkets förenklingsregler, vilket innebär att återkommande kostnader inte periodiseras i årsbokslutet (om kostnaden inte överstiger 20% mellan åren). Detta medför att jämförelsen av kostnader kan vara missvisande från föregående år då några återkommande kostnader kan innehålla fler eller färre månader. Detta kommer att jämnas ut över två år.

Årets ÅR innehåller färre antal noter för att lättare kunna följa resultaträkningen och balansräkningens rubriker.

Föreningens hyres- och avgiftsfordringar för första kvartalet 2022 ligger också kvar i balansräkningen vilket ökar balansomslutningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	0,5%
Fastighetsförbättringar	1,67-5%

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	999 523	1 000 776
Hysesintäkter, lokaler	243 600	87 600
Hysesintäkter, p-platser	151 200	307 200
Intäktsreduktion	-30 000	-13 002
Övriga intäkter	11 955	11 858
Försäkringsersättningar	63 100	48 034
Kabel-Tv och Bredband	77 064	77 558
	1 516 442	1 520 024

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Besiktning och service	15 101	18 157
Fastighetsskötsel	1 273	0
Snöskottning	23 208	7 752
Städning	24 000	19 875
Trädgårdsskötsel	300	866
Försäkringsskador	122 618	141 034
Reparationer & underhåll	153 776	202 882
Planerat underhåll trapphus	0	631 878
Fastighetsel	83 917	65 063
Sophämtning	22 033	16 634
Vatten	42 146	47 657
Uppvärmning	188 099	198 539
Bredband	95 492	75 282
Fastighetsförsäkringar	44 352	25 150
Fastighetsskatt	62 893	76 515
Övrigt	0	6 117
OVK	3 750	0
Ventilationsarbete	74 635	1 541
Hiss	97 226	7 126
	1 054 819	1 542 068

På grund av ändrade redovisningsprinciper kan vissa årerkommande kostnader innehålla fler eller färre månader eller kvartal. Jämförelsen mot föregående år kan därför bli missvisande.

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2021	2020
Förbrukningsmaterial	976	3 194
Medlems-/ styrelsemöten	5 000	5 150
Ekonomisk förvaltning	57 855	51 503
Revisionsarvoden	-480	10 201
Övriga förvaltningskostnader	34 800	19 842
Bankkostnader	4 722	1 061
	102 873	90 951

Kostnaden för revisionsarvode är missvisande på grund av ändrade redovisningsprinciper. Den faktiska kostnaden för revision 2021 är 13 122 kr

Not 5 Personalkostnader/Styrelsearvode

	2021	2020
Styrelsearvoden	0	14 492
Sociala avgifter	-3 039	4 627
Totala löner och sociala kostnader	-3 039	19 119

Årets kostnad för styrelsearvode är missvisande på grund av ändrade redovisningsprinciper. Den verkliga kostnaden för styrelsearvode uppgick till 14 996 enligt stämmans beslut.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	151 068	137 562
Räntekostnader för skatter och avgifter	2	8
	151 070	137 570

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 434 814	41 434 814
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 434 814	41 434 814
Ingående avskrivningar	-4 786 866	-4 430 670
Årets avskrivningar	-356 648	-356 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 143 514	-4 786 866
Utgående redovisat värde	36 291 300	36 647 948
Taxeringsvärden byggnader	20 046 000	20 046 000
Taxeringsvärden mark	44 504 000	44 504 000
	64 550 000	64 550 000

I utgående restvärde ingår mark med 14 089 389 kr.

Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ack. avskr. hyresrätter och liknande rättigheter	-502 264	-461 072
Summa	497 736	538 928
Årets avskrivningar	41 192	41 600

Noten avser ersättningslikvid till tidigare hyresgäst som i förtid frångått sitt hyreskontrakt som löpte till 2024-12-31. Denna transaktion anses vara lönsam för föreningen. Avskrivningen sker över 24 år.

Not 9 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	13 689	14 500
Skattekonto	21 540	81
Övriga fordringar	0	-1 300
	35 229	13 281

Not 10 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek, villkorsändring 2022-06-07, räntesats 0,79%	67 500	82 500
Stadshypotek, villkorsändring 2024-01-30, räntesats 0,91%	2 273 524	2 313 524
Stadshypotek, villkorsändring 2022-01-30, räntesats 1,24%	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek, villkorsändring 2023-03-30, räntesats 1,20%	1 846 636	1 866 640
Stadshypotek, villkorsändring 2022-09-01, räntesats 1,77%	447 000	483 000
Stadshypotek, villkorsändring 2022-05-06, räntesats 0,79%	1 387 500	1 402 500
Stadshypotek, villkorsändring 2022-01-31, räntesats 0,65%	481 382	486 334
Stadshypotek, villkorsändring 2022-01-29, räntesats 0,65%	1 070 543	1 081 551
Stadshypotek, villkorsändring 2022-08-05, räntesats 0,79%	649 250	656 250
Stadshypotek, villkorsändring 2022-10-28, räntesats 0,65%	112 800	114 000
	12 336 135	12 486 299

Klassificering skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2022) ska enligt FAR redovisas som kortfristiga. Styrelsen bedömer att lånen är av långsiktig karaktär och har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Föreningen planerar att amortera 200 000 under 2022

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	13 132 277	13 132 277
	13 132 277	13 132 277

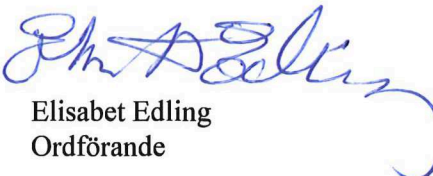
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 23 april 2022


Pernilla Ljung
Sekreterare


Victor Hjelm
Kassör



Torbjörn Lissel
Ledamot


Elisabet Edling
Ordförande


Sara Jacobsen
Ledamot


Gunilla Schwang
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats Stockholm 27 april 2022


Katarina Nyberg
Auktoriserad revisor
HQV



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Killingen 22

Org.nr 769604-7062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Killingen 22 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

- misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Killingen 22 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2022-04-27

Katarina Nyberg
Auktoriserad revisor